

经营使用场所证明材料样例

情况一：

自有房产申请开办公司，需提供房产证原件及加盖了申请单位印章的房产证复印件。（情况一仅限于产权证权利人是申请企业。产权证权利人不是申请企业，请按照情况二提供相关材料）

不动产权证书

根据《中华人民共和国物权法》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机关（章）
年 月 日

中华人民共和国自然资源部监制

() 不动产权第 号

权利人	
共有情况	
坐落	
不动产单元号	
权利类型	
权利性质	
用途	
面积	
使用期限	
权利其他状况	
附记	

情况二：

申请单位的办公用房如果是有偿租赁的，应提供房产证和“租赁协议”的原件及加盖了申请单位印章的房产证和“租赁协议”复印件，租期应在二年以上。

房屋租赁协议

甲方（出租方）：张三

乙方（承租方）：吉林省 XXX 人力资源有限公司

经甲乙双方协商，依据我国法律、法规，本着公平、公正、真实的原则，双方达成如下协议：一、甲方同意将位于长春市朝阳区西安大路 8 号新世纪鸿源广场 1 幢 1 单元 2628 号房的房屋，面积 49.53 平方米租给乙方做为办公室使用：

二、租赁期限为三年，自 2024 年 9 月 3 日始至 2027 年 9 月 2 日止：

三、租金为每年人民币 10000 元整，按年缴纳。过期不缴纳房租甲方视为乙方自动放弃承租权。

四、乙方承租期间独立承担房屋的供水、供电、供暖、物业等费用，甲方不予分担，且不得擅自改变房屋用途或私自转包、转租，否则甲方有权单方终止协议。

五、乙方承租期间要加强防火和治安工作，确保消防安全，由此而给乙方造成的损失甲方不承担责任，如因此而损坏房屋及其附属设施，乙方必须对甲方依法赔偿：

六、乙方承租期间，未经甲方同意，不得擅自改变房屋结构或自行装修，否则甲方将依法要求赔偿相应损失，由此造成的后果由乙方承担：

七、房屋出租期间，甲方不得干涉乙方的生产经营活动，乙方在法律法规允许的前提下依法自主经营：

八、乙方如违反本协议三至七条，甲方有权依据《合同法》追究乙方的违约责任，并无条件收回本房屋：如甲方未按本协议约定向乙方提供经营场所，乙方同样有权追究甲方的违约责任：

九、本协议未尽事宜由双方协商解决：

十、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，各份均具有同等法律效力：

十一、本协议经甲方签字（盖章）、经乙方法定代表人签字后生效。

甲方：（签字盖章）

不动产权证书

根据《中华人民共和国物权法》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）
年 月 日

中华人民共和国自然资源部监制

() 不动产权第 号

权利人	
共有情况	
坐落	
不动产单元号	
权利类型	
权利性质	
用途	
面积	
使用期限	
权利其他状况	
附记	

情况三：

申请单位的办公用房是上级有关部门（单位）或关联单位无偿提供使用的，则应提供有关部门（单位）的相关文件和房产证原件及复印件，使用期限应在二年以上。

长春市南关区社会创新实践园入驻协议

甲方：长春市关区民政局（以下简称“甲方”）

乙方：吉林省，人力资源开发有限公司（以下简称“乙方”）

为进一步优化社会组织发展环境，培育社会组织发展，探索社会工作新路径。

甲乙双方本平等自愿的原则，就入驻南关区社会创新实践园事宜，达成如下协议：

一、甲方为乙方优惠提供办公场地服务，提供的办公场所地址为长春市南关区西五马路 462 号，甲方根据乙方实际业务需要确定办公面积 80 平方米。入驻期为贰年，自 2024 年 9 月 1 日起至 2026 年 9 月 1 日止。

二、入驻期内，甲方为乙方免费提供以下服务：

1、场地支持：包括办公场地、办公桌椅、通信网络等设施；

2、能力建设：包括学习培训、实习计划、项目策划、筹资渠道、活动开展等；

3、资源平台：包括政府购买服务、公投、社工导、社区实践、企业合作、学术研究等；

4、日常辅导：包括财托管、注册咨询、活动协助、服务评估等；

5、宣传推广：包括网络宣传、对外交流、典型推介、项目推广等。

三、乙方违反社会创新实践园管理办法或本协议的，经审核认定以后，甲方有权终止入驻协议，要求乙方退出社会创新实践园。

四、乙方如因违法经营活动受到有关部门查处的，甲方有权解除本协议。乙方提出解除协议，应提前一个月通知甲方。

五、协议结束前一个月，乙方可以向甲方提出次年延续协议申请，经甲方批准后可续签入驻协议。

六、协议期满，甲方可根据孵化和示范的工作需要，选择续签机构或引入新机构入驻。

七、甲方遇有政策要求或不可抗力等情况，本协议自行终止，甲乙双方不负任何经济及法律责任。

八、本协议一式二份，甲方持一份，乙方持一份。未尽事宜，由双方协商共同解决。本协议自双方签字之日起生效。

甲方：（盖章）

乙方（盖章）：

法定代表人：（签字）

法定代表（签字）

202X 年 X 月 1 日